

Η οριοθέτηση της Παλαιοχώρας – μια διαφορετική άποψη

ΑΙΓΙΝΑ
ΟΙΚΟΛΟΓΙΑ

Με μεγάλο ενδιαφέρον διαβάζω και ακούω τις εξελίξεις στο νησί. Ιδιαίτερα το άρθρο του Γιώργου Θεοδωράκη για την πρόταση του ΥΠ.ΠΟ για την οριοθέτηση της Παλαιοχώρας. Στις αντιδράσεις που δημιούργησε η πρόταση αυτή, διακρίνω μια προκατάληψη από μέρους της δημοτικής αρχής και των πολιτών, που χαρακτηρίζεται από διάθεση αντιπαράθεσης, ενώ η δημοτική αρχή δηλώνει «άρνηση προς το ΥΠ.ΠΟ» και «συνεργασία με την αρμόδια διεύθυνση πολεοδομίας.»

Είναι γεγονός ότι κάθε αλλαγή, ειδικά τέτοιας κλίμακας, θίγει την υφιστάμενη κατάσταση και τις υφιστάμενες ισορροπίες. Δημιουργεί όμως νέες ευκαιρίες. Όχι απαραίτητα αρνητικές. Θα αναφερθώ στο παράδειγμα της Ύδρας, η οποία έχει ανακηρυχθεί ολόκληρη προστατευμένη περιοχή. Η Ύδρα δεν είναι μόνο ένα από τα ωραιότερα νησιά της Ελλάδας, αλλά προσελκύει όλο το χρόνο τουρισμό υψηλής ποιότητας από όλο τον κόσμο. Κατά συνέπεια, ο χαρακτηρισμός του ΥΠ.ΠΟ αντί να ζημιώσει το νησί το έχει ωφελήσει. Παραδείγματος χάριν, οι τιμές γης και ακινήτων έχουν φτάσει στα ύψη με τεράστιο οικονομικό όφελος για τους Υδραίους (προσωπικά γνωρίζω για πώληση αναπαλαιωμένου καταστήματος στο λιμάνι για ένα εκατομμύριο ευρώ!). Επίσης, το γεγονός ότι η Ύδρα είναι προστατευμένη από το ΥΠ.ΠΟ δεν σημαίνει ότι απαγορεύεται η δόμηση. Σημαίνει ότι η δόμηση ακολουθεί πολύ συγκεκριμένους κανόνες που προστατεύουν τον ιστορικό χαρακτήρα του νησιού και αποτρέπουν κάθε παράνομη ή αυθαίρετη οικοδομική δραστηριότητα. Το κάθε νέο κτίριο εντάσσεται (υποχρεωτικά) στον ιστορικό πολεοδομικό ιστό του νησιού και την τοπική αρχιτεκτονική παράδοση. Έτσι, ο οικιστικός ιστός που συνεχώς εμπλουτίζεται με νέα κτίρια δεν αλλοιώνεται. Επίσης, αξιολογία διατηρητέα κτίρια αναπαλαιώνονται, με αποτέλεσμα να διατηρεί η Ύδρα αρχιτεκτονικά αριστουργήματα και να διαφυλάξει τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της (κάτι, παρεμπιπτόντως, που μάταια θέλει να πετύχει και η Αίγινα).

Αντίθετα, στην Αίγινα, με εποπτεία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιά, η οικοδόμηση είναι εκτός ελέγχου. Το νησί οικοδομείται άναρχα με ότι, όπου και όπως θέλει ο καθένας. Σπίτια ξεφυτρώνουν μέσα σε δασικές περιοχές, μεζονέτες σε εκτός σχεδίου οικόπεδα, με όριο τους δύο ορόφους βλέπουμε τριώροφες και τετραώροφες βίλες επώνυμων και μη. Το νησί έχει εγκαταλειφθεί στις διαθέσεις του καθενός. Αρκεί κανείς να ρίξει μια ματιά στην Αγία Μαρίνα, πριν από δύο δεκαετίες ήταν ένας παραθαλάσσιος οικισμός μοναδικού φυσικού και αρχιτεκτονικού κάλλους, προικισμένος να βρίσκεται στους πρόποδες του ναού της Αφραίας. Σήμερα όμως έχει μετατραπεί σε

μια ατέλειωτη μάζα τσιμέντου και πολυκατοικιών που προσελκύει πια μόνο τουρισμό χαμηλής ποιότητας. Αυτό είναι το όραμα της δημοτικής αρχής και των Αιγινιτών για το μέλλον της Αίγινας; Θα πω κάτι ακόμη: το ΥΠ.ΠΟ έστειλε ένα έγγραφο στην Αίγινα ότι οριοθετεί ένα μικρό τμήμα του νησιού ως προστατευμένη περιοχή και αυτό έχει ξεσηκώσει τους πάντες. Παράλληλα, ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (ΟΡΣΑ) προετοιμάζει εδώ και μήνες το γενικό πολεοδομικό σχέδιο ολόκληρου του νησιού και κανείς δεν έχει βγάλει άχνα! Μάλιστα φαίνεται ότι ο Δήμος συστηματικά κρατάει την όλη διαδικασία μυστική χωρίς να ενημερώνει τους κατοίκους, χωρίς να υπάρχει η παραμικρή συμμετοχή αυτών που θίγονται οι περιουσίες τους.

Έτσι λοιπόν, χωρίς να παίρνω θέση στην πρόταση του ΥΠ.ΠΟ, θα πρότεινα, πρώτον πριν το θέμα μπει σε τροχιά αντιπαράθεσης, αντίθεσης, άρνησης και αντίδρασης, να υπάρξει διάλογος. Πρώτα, να στείλει ο ΟΡΣΑ στην Αίγινα τις δύο πολεοδομίες που ετοιμάζουν τις προτάσεις για το μέλλον της Αίγινας να μας πουν τι ακριβώς ετοιμάζουν και τι έχουν συγκεντρώσει μέχρι στιγμής για το νησί. Στη συνέχεια, να στείλει το ΥΠ.ΠΟ την υπεύθυνη για την πρόταση οριοθέτησης της Παλαιοχώρας, για να παρουσιάσει στους Αιγινίτες τις προτάσεις του ΥΠ.ΠΟ. Αφού ακούσουν οι Αιγινίτες τις προτάσεις και γίνει συζήτηση, τότε να αποφασίσουν και να κάνουν οι Αιγινίτες τις δικές τους προτάσεις, ώστε να ληφθούν υπόψη από το προτεινόμενο σχέδιο του ΥΠ.ΠΟ και του ΟΡΣΑ. Αν ο διάλογος δεν αποδώσει ή δεν υπάρξει το απαιτούμενο πνεύμα συνεργασίας και συμμετοχικότητας, τότε και μόνο τότε να αποφασιστούν κινητοποιήσεις αντιπαράθεσης. Αλλιώς, ποιος ο λόγος ξεσηκωμού; Κλείνοντας, η «διατήρηση του χαρακτήρα της Αίγινας» που δηλώνουν οι αρμόδιοι και μη, ως στόχος για την ανάπτυξη της Αίγινας, δεν είναι σλόγκαν. Είναι μια πολύ ουσιαστική δέσμευση που απαιτεί συνεργασία, συμμετοχή, συλλογικότητα και κοινό όραμα. Απαιτεί ίσως και θυσιές, αλλά κρύβει και ευκαιρίες και ανταμοιβές. Κατά τη γνώμη μου, με την πρόταση του ΥΠ.ΠΟ και τη σύνταξη του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Αίγινας από τον ΟΡΣΑ, η Αίγινα έχει δύο πολύ σημαντικές ευκαι-

ρίες να υλοποιήσει το όραμά της και να οδηγηθεί σε μια αξιοβίωτη ολοκληρωμένη ανάπτυξη που θα διατηρήσει τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της. ❖



Μπάζα με φόντο την Παλαιοχώρα. Πώς θα προστατεύσουμε και θα αναδείξουμε τα ιστορικά αριστουργήματα που έχουμε στο νησί; (Φωτο: Ηλίας Μεσσίνας)



Η Ύδρα έχει κηρυχθεί ολόκληρη προστατευμένη ζώνη από το ΥΠΠΟ. Ούτε η ανάπτυξη σταμάτησε ούτε το νησί έχασε τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του. Η Ύδρα προσελκύει σήμερα τουρισμό υψηλής ποιότητας και οι τιμές των ακινήτων έχουν φτάσει στα ύψη. Τα οικονομικά ωφέλη για τους Υδραίους είναι μεγάλα. (Φωτο: Ηλίας Μεσσίνας)

Top Market Τα έχει όλα !!!

ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΑ ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ

ΚΑΒΑ ΜΑΝΑΒΙΚΗ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ - ΑΙΓΙΝΑ | ΤΗΛ. : 22970 24624

HIPPO CAMPUS
Bed and Breakfast

Στη γραφική Πέρδικα, σχεδόν πάνω από το κέντρο του χωριού, βρίσκεται το ξενοδοχείο Hippocampus. Μια οικογενειακή επιχείρηση που έχει σπηθεί με το μεράκι και τη συνεχή φροντίδα του συλλέκτη. Τα δωμάτια όλα διαθέτουν κλιματισμό, τηλεόραση και ψυγείο, ενώ όσο ψηλότερα βρισκόμαστε τόσο καλύτερη είναι η θέα στη θάλασσα και το νησάκι της Μονής. Το μπαρ στον κήπο βρίσκεται ακριβώς κάτω από τη θεάρατη μπουκαμβίλια, που μαζί με το οικογενειακό εκκλησάκι αποτελούν το σήμα κατατεθέν της διάθεσης του ιδιοκτήτη να φροντίσει τις διακοπές των φιλοξενουμένων του.

28ης Οκτωβρίου 77 Πέρδικα, Τηλ. 22970 61363 Fax: 22970 61566