

Σε εξέλιξη το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Αίγινας

Συνάντηση μηχανικών με τη δημοτική αρχή

Με αφορμή τις εξελίξεις της εκπονούμενης μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Αίγινας από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας του Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ), ο Δήμος Αίγινας διοργάνωσε συντεχνιακή συνάντηση μεταξύ των αρχιτεκτόνων και μηχανικών της Αίγινας στη Δημαρχεία, την Κυριακή 4 Νοεμβρίου.

Στη συνάντηση παρευρέθηκαν ο Δήμαρχος Αίγινας, Παναγιώτης Κουκούλης, ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Γιώργος Κουλικούρδης, ο οποίος είχε και την πρωτοβουλία της συνάντησης (θεωρείται πρωτοστάτης σε δράσεις για το ΓΠΣ της Αίγινας), η διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Πειραιά, Νίκη Αρδίτσογλου, ο διευθυντής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά, Κυριάκος Μέρμιγκας, ο Δημοτικός Σύμβουλος και αρχιτέκτονας, Γιάννης Παπαδόπουλος, ο Πρόεδρος του Αγροτικού Συνεταιρισμού μηχανικός Νίκος Ταμπουλής, ο μηχανικός Βασίλης Μουσουλέας, ο μηχανικός Παναγιώτης Μουσουλέας, η μηχανικός Έφη Λαλαούνη-Τόγια, η αρχιτέκτων Άρτεμις Λιζάρδου, ο αρχιτέκτονας Μιχάλης Μαράς, η μηχανικός Αγγελική Χαλδαίου και ο υπογράφων, αρχιτέκτονας- Δρ. Χωροταξίας.

Τη συζήτηση άνοιξε ο Δήμαρχος, ο οποίος μεταξύ άλλων πρότεινε στους μηχανικούς της Αίγινας να δημιουργήσουν έναν φορέα, ο οποίος σε συνεργασία με τον Δήμο, θα φροντίσει για την άρτια εφαρμογή του νέου Πολεοδομικού Σχεδίου. Εξέφρασε δε, εκ μέρους του Δήμου, την ελπίδα του, το Πολεοδομικό Σχέδιο να είναι ένα σημαντικό βήμα για την ανάπτυξη της Αίγινας και ότι ελπίζει να θυμούνται οι νεώτεροι ότι ο Δήμος είχε τη σύνεση να φτιάξει και να εφαρμόσει ένα καλό σχέδιο ανάπτυξης για το νησί. Εξέφρασε δε την κεντρική κατεύθυνση που θέλει ο

Δήμος να πάρει το νέο σχέδιο, που δεν είναι άλλο από τη διατήρηση της φυσιογνωμίας του νησιού. Όμως, η «φυσιογνωμία» είναι κάτι δύσκολο να οριστεί, ενώ αν χαθεί, η Αίγινα θα γίνει κάτι διαφορετικό από αυτό που ξέρουμε. Έθεσε το ερώτημα «τι θα γίνει με τους ελεύθερους χώρους μας; Θα δούμε να χτίζονται παντού σπίτια; Θα χάσουμε τους κάμπους, τις ράχες, τα βουνά; Θα χάσουμε τη φυσιογνωμία του νησιού;»

Εξέφρασε δε την ανησυχία του για την αύξηση και εξάπλωση του φαινομένου της αντιπαροχής και στο νησί, την οποία αποκάλεσε «επικίνδυνη». Σχετικά με την πρόθεση μεγάλης τεχνικής εταιρείας να δημιουργήσει οικιστικό συγκρότημα στο νησί, ο Δήμαρχος ανέφερε τις δυσκολίες που αυτό θα φέρει στις υποδομές και υπηρεσίες που προσφέρει ο Δήμος στους δημότες, όπως το νερό, το κυκλοφοριακό και η αποκομιδή απορριμμάτων, καταλήγοντας χαρακτηριστικά ότι «δεν μπορεί κανείς να χτίζει έναν οικισμό και να περιμένει από το Δήμο να του παρέχει υπηρεσίες».

Στη συνέχεια, τον λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος, Γιώργος Κουλικούρδης, ο οποίος έκανε μια περιληπτική αναφορά στη διαδικασία της εκπόνησης της μελέτης από τον ΟΡΣΑ, την οποία έχει αναθέσει σε δύο ιδιώτες πολεοδόμους και οι οποίες βρίσκονται στη φάση της ολοκλήρωσης της ανάλυσης και πρόκειται να ξεκινήσουν την προκαταρκτική πρόταση.

Ανέφερε δε ότι πρόσφατα παρουσίασαν στο Δήμο τα δύο τεύχη της ανάλυσης, τα οποία όμως δεν κατέ-

θεσαν ακόμη στο Δήμο. Ο Αντιδήμαρχος αναφέρθηκε στο πρόβλημα της εξάπλωσης των οικισμών, όπου σε περιπτώσεις όπως η Σουβάλα, οι Αγίοι και η Βαγιά έχουν πλέον ενωθεί μεταξύ τους, χάνοντας την ιδιαίτερη φυσιογνωμία τους και αλλάζοντας τη φυσιογνωμία του νησιού. Πάνω σε αυτό, έγιναν ορισμένες τοποθετήσεις από τους παρευρισκομένους, όπου έγινε και αναφορά στα εκτός σχεδίου οικόπεδα τα οποία ενώ στην Αίγινα οικοδομούνται και υδροδοτούνται από τον Δήμο, στην υπόλοιπη χώρα οικοδομούνται μεν παράνομα αλλά δεν υδροδοτούνται από την ΕΥΔΑΠ. Αναφέρθηκε μάλιστα χαρακτηριστικά ότι «όταν κανείς αγοράζει ένα εκτός σχεδίου οικόπεδο, παίρνει και ένα ρίσκο.» Από τους εκπροσώπους της Πολεοδομίας αναφέρθηκε η σημασία του να δημιουργηθούν ζώνες καλλιέργειας γύρω από τους οικισμούς στα εκτός σχεδίου οικόπεδα, κάτι το οποίο θα διατηρήσει τα όρια των οικισμών και το οποίο δύναται να προστατεύσει και την (απειλούμενη σήμερα) φυσικιά από αφανισμό.

Ο διευθυντής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Κυριάκος Μέρμιγκας, αναφέρθηκε εκτενώς στις υποχρεωτικές ανάγκες του νησιού, στις οποίες συμπεριέλαβε τις αναγκαίες βιομηχανίες, τη δραστηριότητα του βιολογικού καθαρισμού και της αποχέτευσης, την αναβάθμιση του λιμανιού της Αίγινας και τη δημιουργία του εμπορικού λιμανιού του Λεοντίου (το οποίο ο Δήμος πρόκειται να εντάξει στο 4ο ΚΠΣ), το σταθμό μεταφόρτωσης απορριμμάτων, χώρους αποκομιδής μπάζων και αποκατάσταση ανενεργών λατομείων, καθορισμό και προστασία δασικών εκτάσεων, καθορισμό ζωνών προστασίας γύρω από τους αρχαιολογικούς χώρους, τους οδικούς άξονες του νησιού, κ.α. Σε αυτά συμπλήρωσαν εκπρόσωποι του

Δήμου ότι υπάρχει η πρόθεση από το Δήμο να βρεθεί λύση για τα απορρίμματα εντός της Αίγινας, ώστε να αποφεύγεται η μεταφορά τους.

Η συζήτηση που ακολούθησε ήταν ανοιχτή στις παρεμβάσεις όλων των παρευρισκομένων και άγγιξε πολλά θέματα. Αναφέρθηκε μια παλαιότερη μελέτη που ήθελε την Αίγινα κέντρο του Αργοσαρωνικού, η οποία όμως δεν υλοποιήθηκε. Αναφέρθηκε μια άλλη πρόταση να γίνει η Αίγινα προάστιο και δορυφόρος της Αθήνας, που όμως θεωρείται πως δεν αντικατοπτρίζει το όραμα της σημερινής ηγεσίας του νησιού, αλλά και πολλών από τους κατοίκους του. Έγινε αναφορά στο πρόβλημα της ανοικοδόμησης της Αίγινας, όπου η διευθύντρια της Πολεοδομίας Νίκη Αρδίτσογλου, ανέφερε ότι «διεκπεραιώνονται από την Πολεοδομία περίπου 50-60 άδειες τον μήνα για την Αίγινα, όταν για τα Κύθηρα διεκπεραιώνονται 13, τις Σπέτσες 7 και την Ύδρα 5!». Η ανοικοδόμηση β' κατοικίας έχει αλλοιώσει σε μεγάλο βαθμό τη φυσιογνωμία των οικισμών και του νησιού. Παλαιότερα οι οικισμοί είχαν μια πάγια συγκρότηση με την κεντρική τους πλατεία που είχε την εκκλησία, το φούρνο, το καφενείο και την ταβέρνα. Σήμερα, οικισμοί όπως, παραδείγματος χάριν, οι Άγιοι Ασύματοι, έχουν χάσει τη φυσιογνωμία τους, καθώς αναπτύσσονται άναρχα κατά μήκος των οδικών αξόνων.

Έγινε συζήτηση για τη διατήρηση και προστασία των αλιευτικών καταφυγίων και των ψαροχωριών, που αποτελούν μέρος της νησιωτικής φυσιογνωμίας της Αίγινας, ενώ ανέφερε ο Αντιδήμαρχος Κουλικούρδης στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό που πρόκειται να προκηρήξει ο Δήμος για την ανάπλαση της παραλιακής πρόσοψης του νησιού, από την οικία Καζαντζάκη μέχρι τον Μαραθώνα η οποία

του

Ηλία Μεσσίνας

“

Ο Αντιδήμαρχος, Γιώργος Κουλικούρδης, έκανε μια περιληπτική αναφορά στη διαδικασία της εκπόνησης της μελέτης από τον ΟΡΣΑ, την οποία έχει αναθέσει σε δύο ιδιώτες πολεοδόμους και οι οποίες βρίσκονται στη φάση της ολοκλήρωσης της ανάλυσης και πρόκειται να ξεκινήσουν την προκαταρκτική πρόταση.

ΤΖΑΜΙΑ ΡΟΔΙΤΗΣ
Κρύσταλλα - Καθρέπτες - Ακρυλικά
Πολυκαρβονικά Φύλλα (Plexi-Glass)
ΚΥΨΕΛΗ, ΑΙΓΙΝΑ - ΤΗΛ.: 22970 27111, 693 6590959

Ηλίας Μεσσίνας
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Απόφοιτος Υαίε, ΕΜΠ
www.yvelia.com
Πλακάκια Αίγινα 18010
22970.23702 6944.664242
ama@yvelia.com
Μελέτες . Άδειες . Επίβλεψη . Επιστάσια . Βιοκλιματικά . Κατασκευές

ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΤΖΙΟΣ
ΚΜ
ΑΙΓΙΝΑ - ΑΙΓΙΝΑ
ΤΗΛ: 22970 32812 - ΚΙΝ: 6973 00814

θα περιλαμβάνει οδό, πεζόδρομο, χώρους ρέμβης, πλαζ, κ.α. Η αναφορά στο παραλιακό μέτωπο της Αίγινας οδήγησε τη συζήτηση στην -κατά πολλούς άγνωστη- απόφαση της Περιφέρειας Αττικής να εκμισθώσει σε ιδιώτη επιχειρηματία 10 στρέματα θάλασσας στον όρμο της Λιγείας (βόρεια του Κλειδιού),

για την εγκατάσταση μονάδας ιχθυοκαλλιέργειας, παρόλο που η πρώην Δημοτική Αρχή και η Νομαρχία Πειραιά ήταν αντίθετες με την εγκατάσταση. Αξίζει να τονιστεί, όπως αναφέρθηκε και στη συζήτηση, ότι γειτονικές περιοχές όπως Σαλαμίνα και Τροιζηνία (Πόρος) έχουν μεγάλη επιβάρυνση από τις ιχθυοκαλλιέργει-

ες, κυρίως από τα προβλήματα που δημιουργούν στο βυθό της θάλασσας. Η Αίγινα, λόγω της εγγύτητας με την Αθήνα, αποτελεί στόχο για την εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση ιχθυοκαλλιεργειών και τις οποίες ωφείλει να σταματήσει με προσφυγή στο ΣτΕ και όλα τα αρμόδια όργανα, όπως αναφέρθηκε χαρακτηριστικά

στη συζήτηση.

Τέλος, συζητήθηκε το θέμα του τουρισμού, που αποτελεί οικονομικό πόρο για την Αίγινα. Αναφέρθηκε η ανάγκη για την καταγραφή των τουριστικών καταλυμάτων και την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος που προσφέρει το νησί και πώς ο τουρισμός της Αίγινας απειλείται από την εξάπλωση της β' κατοικίας. Στη συζήτηση συνέβαλε θετικά ο Αντιδήμαρχος Κουλικούρδης ο οποίος αναφέρθηκε στην πρόθεση του Δήμου για τη δημιουργία «Καποδιστριακού Ιστορικού Πάρκου» στο κέντρο της Αίγινας. Το πάρκο θα περιλαμβάνει όλα τα Καποδιστριακά κτίρια, με περίπατο προς την Πλατεία Εθνεγερσίας, τον Πύργο Μαρκέλλου και τις φυλακές (πρώην Καποδιστριακό Ορφανοτροφείο) μπρος από το οποίο πρόκειται να γίνει βοτανικός κήπος, όπως ήταν αρχικά το σχέδιο του Καποδίστρια. Το υπάρχον γήπεδο θα μετεγκατασταθεί και θα δημιουργηθεί παράλληλα στο χώρο του γηπέδου υπόγειος χώρος στάθμευσης.

Η συζήτηση ολοκληρώθηκε με την υπόσχεση να συγκαλέσει ο Αντιδήμαρχος Γιώργος Κουλικούρδης νέα συνάντηση με τους μηχανικούς και αρχιτέκτονες της Αίγινας, παρουσία των πολεοδόμων που συντάσσουν τη μελέτη, όπου θα κληθούν να παρουσιάσουν εκτενώς την υπάρχουσα κατάσταση του νησιού και τις τάσεις ανάπτυξης του σήμερα, ώστε οι προτάσεις που θα ακολουθήσουν να είναι πιά εστιασμένες και επικοδομητικές. ✖

ΤΟΥ

Ηλία Μεσσίνια



Από τη συνάντηση της Κυριακής 4 Νοεμβρίου, για το ΓΠΣ της Αίγινας: (από αριστερά προς τα δεξιά) Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων Γιώργος Κουλικούρδης, Δήμαρχος Αίγινας Παναγιώτης Κουκούλης, Διευθύντρια Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Πειραιά Νίκη Αρδίτσογλου και διευθυντής της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά Κυριάκος Μέρμηγκας. Φωτο: Ηλίας Μεσσίνιας

«Πράσινο φως» για μελέτες και έργα

Ευοίωνο το μέλλον του νησιού; Εδώ θα φανεί πραγματικά, αν μπορεί η δημοτική αρχή να αναμετρηθεί αλώβητη, τόσο για την αυτοτέλειά της όσο και την εφαρμογή τα διαφάνειας και της ισονομίας. Πόσο έχουν καταλάβει το ρόλο τους οι υπεύθυνοι;

Οι προτάσεις που ακούστηκαν ήταν ταυτόχρονα έμμεσες αλλά ουσιαστικές, κοινοποιήσεις των έργων που πρόκειται να γίνουν, και με δεδομένο το συντεχνιακό χαρακτήρα της συνάντησης, έμοιαζαν περισσότερο με υποσχέσεις για αναθέσεις από την πλευρά του διαχειριστή της κατάστασης δηλαδή, του Δήμου και ειδικότερα του αντιδημάρχου κ. Κουλικούρδη. Το «πράσινο φως» έδωσε ο ίδιος, αρμόδιος επί των τεχνικών έργων, ο οποίος είναι εκείνος που θα φέρει πάσα ευθύνη μπροστά στον αιγινητικό λαό, για την τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων, για την εξασφάλιση προληπτικών μέτρων, ώστε να γίνουν τα έργα με τη μίνιμουμ κοινωνική διαταραχή, να μην υπάρξουν παρατυπίες, να μην φαγωθούν τα λεφτά, να γίνουν τα όποια έργα είναι να γίνουν, όπως πρέπει. Κυρίαρχο μέλημα, να μην χαθούν οι ευκαιρίες. Οι υπόλοιποι φορείς, ως παρένθετοι ομιλητές, προσέφεραν το απαραίτητο συμπληρωματικό «άλλοθι» για πράγ-

ματα που μοιάζουν και στην πράξη, παντού στην Ελλάδα, συνήθως είναι προαποφασισμένα. Τα έργα αυτά υλοποιούνται με αναθέσεις οι οποίες αντικατοπτρίζουν σε μεγάλο βαθμό, τις σχέσεις της εκάστοτε δημοτικής αρχής με τους κρατικοδίαιτους αναδόχους της -το λεγόμενο «μοίρασμα της πίτας».

Το ΓΠΣ αποτελεί το μεγάλο στοίχημα για τη δημοτική αρχή, καθώς έχει να κάνει με τη σχέση της με έναν κυρίαρχο κλάδο επαγγελματιών του νησιού (μηχανικοί, εργολάβοι, εταιρίες μελετών και κατασκευών κ.α.) και τα διάσπαρτα συμφέροντα που ενέχονται (πολιτικές φιλίες κ.λπ.). Εδώ θα φανεί αν μπορεί να αναμετρηθεί αλώβητη, τόσο για την αυτοτέλειά της όσο και την εφαρμογή της διαφάνειας και της ισονομίας. Οι κύριοι Κουλικούρδης (αντιδήμαρχος) και Κουκούλης (δήμαρχος) ήδη γνωρίζουν πολύ καλά ότι τα έργα ενδέχεται να δημιουργήσουν σοβαρές δυσλειτουργίες, προβλήματα, διαμάχες μεταξύ επαγγελματιών και φέρουν οι δύο τους

ΤΟΥ

Μιχάλη Δρακάκη

κάθε ευθύνη για την ομαλή διεξαγωγή τους. Οφείλουν να δουν το θέμα σοβαρά, όχι με μοναδικό γνώμονα την ικανοποίηση συμφερόντων του κλάδου που θα αναλάβει την υλοποίησή τους, αλλά και με σεβασμό προς το περιβάλλον και την ιδιαίτερη φυσιογνωμία του νησιού. Διαφορετικά, η επερχόμενη ανάπτυξη δύσκολο να φέρει ένα μέλλον «ευοίωνο», ακόμη χειρότερα αν μείνει στα στεγνά πλαίσια μιας τεχνοκρατικής πολιτικής. Και να δούμε ξαφνικά σε 3-4 χρόνια... την Αίγινα, αγνώριστη, να έχει αυξηθεί το χάος ενώ η έννοια του χωροταξικού μέτρου να έχει χαθεί οριστικά.

Τέλος, στην παραπάνω, πρώτη συνάντηση, η ιδέα που ευτυχώς επικράτησε είναι πως η οικιστική και χωροταξική ανάπτυξη οφείλει να σεβαστεί και να αναδείξει, -όχι να θίξει ή να υποβιβάσει- τον τουριστικό χαρακτήρα του νησιού. ✖

“

Στο πρόβλημα της ανοικοδόμησης αναφέρθηκε η διευθύντρια της Πολεοδομίας Νίκη Αρδίτσογλου, λέγοντας ότι «διεκπεριώνονται από την Πολεοδομία περίπου 50-60 άδειες τον μήνα για την Αίγινα, όταν για τα Κύθηρα διεκπεριώνονται 13, τις Σπέτσες 7 και την Ύδρα 5!»