

Τι απέγινε το Χωροταξικό της Αίγινας;

Μετά από πολλούς μήνες αναμονής κι ενώ στον Οργανισμό Αθήνας έγιναν διοικητικές αλλαγές, είχα την ευκαιρία να συζητήσω ανεπίσημα με στέλεχος του Οργανισμού Αθήνας, του οργανισμού δηλαδή που έχει αναλάβει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Αίγινας.

Η πρώτη μου ερώτηση ήταν να μάθω τι γίνεται. Απ' την απάντηση που πήρα φαίνεται ότι το ΓΠΣ της Αίγινας δεν προχωράει! Ενώ έχει ολοκληρωθεί μια ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης από τη μελετητική ομάδα, δεν έχει γίνει ανάθεση για τη σύνταξη των προτάσεων.

Τι σημαίνει αυτό; Σημαίνει πολλά πράγματα. Πρώτον, υπάρχει μια πλήρης καταγραφή του τι συμβαίνει σήμερα στο νησί, το οποίο από μόνο του είναι ουσιαστικής σημασίας. Δεύτερον, η διακοπή της σύνταξης των προτάσεων, δίνει άλλη μια ευκαιρία στην Αίγινα να μελετήσει την υπάρχουσα κατάσταση και να ετοιμάσει προτάσεις για διάφορους τομείς στο νησί με σοβαρότητα και χωρίς βιασύνη, όπως είχε γίνει παλαιότερα. Τρίτον, δεδομένης της οικονομικής κρίσης και της αδυναμίας του κράτους σήμερα, αν η Αίγινα επιθυμεί να θέσει τις βάσεις για την ανάπτυξη της και να βαδίσει προς μια ολοκληρωμένη ανάπτυξη, ενδεχομένως να πρέπει να συντάξει η ίδια τη μελέτη.

Πολλοί αναφέρονται στο ΓΠΣ ως πανάκεια και λύση των προβλημάτων της Αίγινας. Όμως για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Αίγινας

το ΓΠΣ δεν επαρκεί. Το ΓΠΣ αποτελεί ένα μέρος μιας συνολικής μελέτης για την ανάπτυξη του νησιού. Συνεπώς αν θέλουμε να καθορίσουμε την ανάπτυξη της Αίγινας, θα πρέπει να έχουμε μια ολοκληρωμένη μελέτη, που θα περιλαμβάνει και το ΓΠΣ. Όχι το αντίθετο. Παραδείγματος χάριν, το ΓΠΣ δεν θα ασχοληθεί με σημαντικά κοινωνικά, οικονομικά, ιστορικά, πολιτιστικά και περιβαλλοντικά θέματα που δεν αφορούν στη χωροθέτηση ή χωροταξία. Τα θέματα αυτά θα λυθούν μέσα από μια στρατηγική ανάπτυξης που θα λαμβάνει υπόψη της την υπάρχουσα κατάσταση, τις δυνατότητες και τις ανάγκες του νησιού αλλά και το όραμα για το μέλλον του νησιού, με τρόπο ολοκληρωμένο και συνολικό.



Για την αξιοποίηση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων της Αίγινας δεν αρκεί ένα Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο. Χρειάζεται μια μελέτη ολοκληρωμένης ανάπτυξης της Αίγινας με την καθοδήγηση ειδικών και επιστημόνων. (φωτο: Ηλία Μεσσίνιας)

Θέματα όπως η διατήρηση της φυσιογνωμίας του νησιού πέρα από την χωροθέτηση και κα-

θορισμό χρήσεων γης. Θέματα όπως η Παιδεία και η Υγεία στην Αίγινα.

Θέματα όπως η καλλιέργεια της φυσικιάς και η ανάπτυξη της βιολογικής καλλιέργειας στην Αίγινα. Η ανάπτυξη του οικότουρισμού ή η ενδυνάμωση του πολιτιστικού και ιστορικού προφίλ της Αίγινας – βλ. Καποδιστριακή ιστορική κληρονομιά, μονοπάτια, κλπ.

Μετά τις δημοτικές εκλογές θα υπάρξει άλλη μια σημαντική αλλαγή στο νησί. Η εφαρμογή του 'Καλλικράτη' στην τοπική αυτοδιοίκηση και η ανάληψη νέων αρμοδιοτήτων από τους Δήμους θα τους καθιστά περισσότερο κύριους της τύχης τους. Οι ευκαιρίες δεν θα έρχονται πλέον από το – χρεοκοπημένο – κράτος, αλλά από την ολοκληρωμένη αξιοποίηση των πόρων και του ανθρώπινου δυναμικού του τόπου και συνεργασίες με άλλους δήμους. Κάτι το οποίο, ξανά, θα απαιτήσει μια ολοκληρωμένη μελέτη για την ανάπτυξη της Αίγινας. Το ΓΠΣ από μόνο του δεν επαρκεί.

Η διακοπή της μελέτης του ΓΠΣ της Αίγινας ενδεχομένως να είναι για καλό. Διότι υπάρχει τώρα χρόνος να ξεκινήσει ένας επικοδομητικός διάλογος και συζήτηση μέσα στην τοπική κοινωνία, χωρίς βιασύνες και λάθη, όμως με καθορισμένα χρονοδιαγράμματα. Οι υποψήφιοι δήμαρχοι μπορούν, αν το αποφασίσουν, να αναλάβουν αυτή τη σημαντική πρωτοβουλία, δηλαδή την άμεση έναρξη του διαλόγου και τη σύνταξη μελέτης για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Αίγινας. Κάθε εμπόδιο για καλό, όπως λένε και οι παλιοί...

ΑΙΓΙΝΗΤΙΚΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΑ

του

Ηλία Μεσσίνια

Αρχιτέκτονα
Ιδρυτή & Πρόεδρου
Ecoweek



ΛΕΟΥΣΗΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΟΥ

Από το 1978



Οικοδομική Ξυλεία
Τροπική Ξυλεία
Μελαμίνες MDF



Παραδοσιακά πατώματα
Πόρτες εξωτερικές
Σιδηρικά & Βερνίκια
Alder Gori
Ειδικές εφαρμογές ηλεκτρονικής φρέζας





Κορυφαία Γερμανική Τεχνολογία 100% Αυτοματοποιημένη παραγωγή κοπής Ξύλου στα μέτρα σας

KENTΡΙΚΟ: Στρατηγού Πετρίτη 34, Αίγινα, τηλ. 22970 23108
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: Κυψέλη Αίγινας, τηλ. 22970 26170
www.leousis.com - e-mail: timber1@otenet.gr





Π. Ηρειώτη 34, Αίγινα
Τηλ.: 22970 24255



Τρώτε και πίνετε...
πιο καλά και πιο φθηνά
από το σπίτι σας
με ολόφρεσκα υλικά
στη δροσερή αυλή μας
*Τα γλυκά τα φτιάχνουμε εμείς

ελιά

ΑΙΓΙΝΑ Κουμουνδούρου 4
T: 2297 500 205